PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2010

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Marché locatif
5 Survol de l'économie
6 Taux hypothécaires
7 Résumé des prévisions

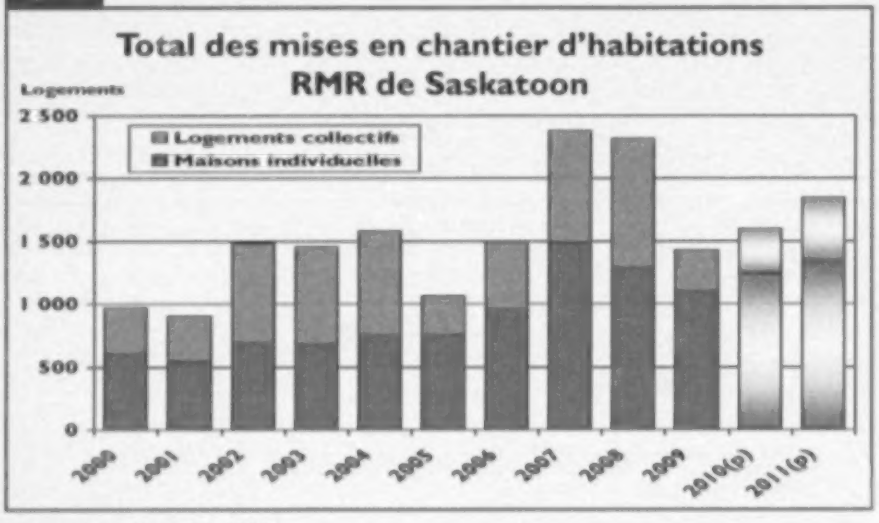
MARCHÉ DU NEUF

Les mises en chantier d'habitations augmenteront en 2010 et 2011

Après avoir dépassé 2 300 les deux années précédentes, les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon ont diminué de 38 % en 2009 et se sont chiffrées à 1 428. L'activité s'est affaiblie par rapport à 2008, car les constructeurs ont réagi au repli de la demande entraîné par le ralentissement de l'économie et à l'accumulation des stocks de logements bâtis sans commande. C'est le segment des logements collectifs qui a le plus souffert; il a subi un recul de 68 % en glissement annuel.

Jusqu'à présent en 2010, le renforcement de l'économie,

Figure 1



Source et prévisions (p) : SCHL

[1]Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 23 avril 2010.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

manifesté par la croissance de l'emploi, l'augmentation du revenu et la stabilité de l'afflux migratoire, a revigoré la demande de logements, et l'on observe une accélération du rythme d'écoulement dans tous les segments. Aussi prévoit-on que le nombre des mises en chantier, toutes catégories confondues, croîtra de 12 % dans la région métropolitaine cette année et atteindra 1 600. L'année prochaine verra encore un accroissement de l'activité : les constructeurs escomptent couler les fondations de 1 850 habitations.

Hausse des mises en chantier de maisons individuelles

En 2009, 1 101 maisons individuelles ont été commencées dans la RMR de Saskatoon, soit 15 % de moins qu'en 2008. Malgré cette diminution, la production de 2009 a été la troisième en importance des 23 dernières années. L'affaiblissement de l'activité a modéré l'accroissement de l'offre de logements individuels tout au long de 2009, offre qui comprend les unités en construction et celles qui sont achevées mais inoccupées. Cependant, comme les mises en chantier ont presque quadruplé au premier trimestre de 2010, l'offre s'est remise à augmenter : en mars, elle comprenait 886 maisons et dépassait de 9 % le niveau où elle se trouvait un an plus tôt. Cette hausse est due à la multiplication des unités en construction plutôt qu'au gonflement du stock. Le nombre des logements achevés mais inoccupés a continué de diminuer au premier trimestre. En mars, on en comptait 95, chiffre qui représente un recul de 51 % en glissement annuel et le plus petit total depuis décembre 2008.

Par contre, il y avait en mars 791 maisons individuelles en construction, 21 % de plus qu'un an auparavant. Ce fait ne devrait cependant pas inquiéter les constructeurs pourvu que les unités commencées dans les mois qui viennent soient vendues d'avance. Fin mars, les fondations de 280 maisons avaient été coulées, alors qu'il y en avait eu 77 à pareille époque en 2009. Il est toutefois peu probable que ce rythme se maintienne jusqu'à la fin de 2010. La production du premier trimestre de 2009 a été la plus faible en 14 ans, les mises en chantier ayant reculé à cause de la détérioration de l'économie et des stocks élevés. La situation s'est améliorée durant les neuf mois suivants de 2009, de sorte que l'écart entre les productions mensuelles de l'an passé et de cette année est appelé à se rétrécir.

Les derniers mois de 2010 devraient voir l'activité fléchir, à mesure que les constructeurs prendront conscience des niveaux de l'offre, en particulier du nombre d'unités en construction n'ayant pas fait l'objet d'une commande préalable. Néanmoins, le renforcement de l'économie et la stabilité de l'afflux migratoire garderont vive la demande de maisons individuelles. Aussi prévoyons-nous que les mises en chantier croîtront de 14 % dans ce segment cette année et atteindront le nombre de 1 250. Elles continueront leur ascension en 2011 et s'élèveront à 1 350, soit 8 % au-dessus de leur total de 2010.

L'indice des prix des logements neufs en hausse

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada mesure la variation dans le temps du prix de vente d'habitations ayant des caractéristiques comparables. En 2009, cet indice a reculé de 7,6 %, ce qui représente un ralentissement de sa progression par rapport aux taux d'augmentation à deux chiffres enregistrés en 2007 (38,8 %) et en 2008 (20,6 %). Malgré le repli de la composante « maison seulement » de l'IPLN dans la première moitié de 2009, des pressions recommencent à s'exercer sur les prix. La hausse des mises en chantier absorbera une partie de la capacité excédentaire de l'industrie, tandis que le prix des terrains montera en proportion de l'accroissement de la demande de terrains récemment aménagés. Globalement, on peut s'attendre à ce que l'IPLN augmente de 2,2 % en 2010 et de 3,3 % en 2011.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles devrait croître plus vite que l'IPLN. Alors qu'elle n'a pas d'effet sur l'indice, la nature de la demande de logements – maisons plus ou moins grandes, ayant plus ou moins de commodités – a une incidence sur le prix moyen. Celui-ci est également fonction de la part des ventes que représentent les maisons haut de gamme et celles meilleur marché, et des variations de cette proportion. Sous l'influence de ces facteurs, le prix de vente moyen a terminé 2009 à 355 563 $, accusant un recul de 3 % sur 2008.

Le prix de vente moyen s'élèvera pendant la période visée par les prévisions, mais à une cadence comparable à celles observées avant 2006. Aux prises avec des taux hypothécaires en hausse, il se peut que les acheteurs renoncent à des caractéristiques supplémentaires qu'ils auraient pensé acquérir avant le renchérissement du crédit. Par ailleurs, les propriétaires cherchant à remplacer leur logement par un de plus grande valeur disposeront d'un gain d'avoir propre moins important qu'il ne l'aurait été dans les années précédentes. En conséquence, le mouvement des achats vers les fourchettes de prix supérieures se poursuivra, mais à un rythme plus lent.

Diminution de l'offre de logements collectifs neufs tout au long de 2010

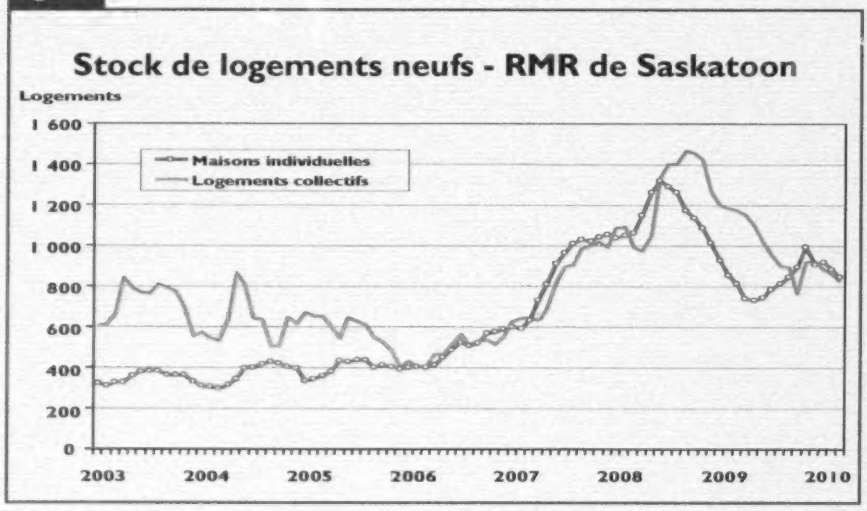
Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) augmenteront modérément en 2010. Des années de grosse production ont rapidement gonflé l'offre dans ce segment, laquelle a culminé à 1 464 unités en septembre 2008. Cette situation a incité les constructeurs de Saskatoon à réduire leurs stocks de logements collectifs. Aussi, les mises en chantier ont-elles fléchi de 68 % en 2009. D'après les chiffres du premier trimestre, l'offre a diminué et comprend actuellement un peu plus de 820 unités neuves, soit 30 % de moins qu'à pareille époque l'an passé.

Cette diminution est la conséquence du grand nombre de logements écoulés pendant le second semestre de 2009 et les trois premiers mois de 2010. Au premier trimestre, 180 unités ont trouvé preneur; ce nombre n'a été dépassé qu'une fois au cours des 22 dernières années, c'est-à-dire en 2008, année où 262 logements collectifs ont été écoulés au premier trimestre. C'est ce qui nous permet de prévoir que les mises en chantier de ce segment enregistreront une modeste hausse de 7 % cette année et se chiffreront à 350, puis qu'elles feront un bond de 43 % en 2011 pour atteindre le total de 500.

L'ascension des prix pousse les acheteurs d'une première habitation vers le marché de la copropriété

Parce que les maisons individuelles coûtent plus cher, les accédants à la propriété ont eu tendance à se tourner vers les catégories

Figure 2



Source : SCHL

plus abordables d'habitations pour propriétaire-occupant que sont les appartements, les maisons en rangée et les jumelés. La demande d'appartements a été particulièrement forte, car les bas taux hypothécaires et l'augmentation constante des loyers ont rétréci l'écart entre l'acquisition et la location d'un logement et poussé beaucoup d'accédants vers ce segment du marché.

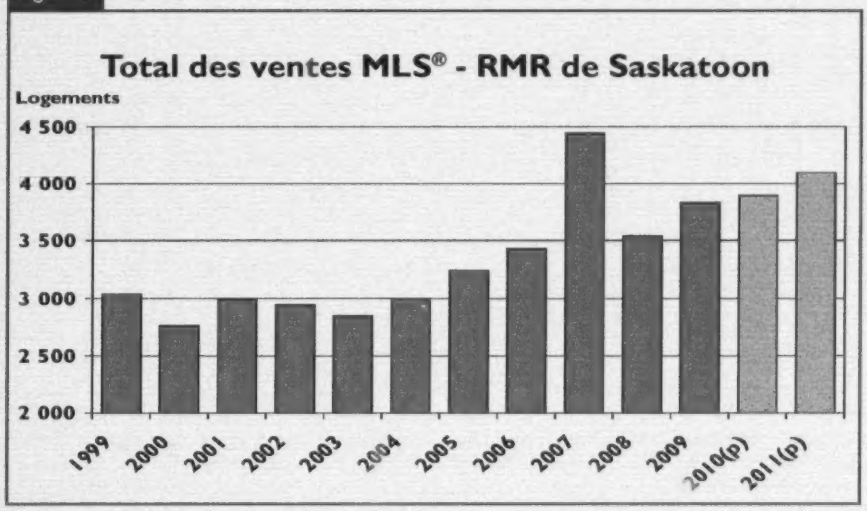
MARCHÉ DE LA REVENTE

Augmentation des ventes MLS® durant la période visée par les prévisions

Les ventes d'habitations existantes sont en voie d'atteindre le nombre de 3 900 cette année et de dépasser de 1,7 % le total de 2009. En 2011, elles progresseront de 5,1 % et se chiffreront à 4 100. Un vaste choix de logements dans les fourchettes de prix intéressantes, de bas taux hypothécaires et un renchérissement des propriétés moins rapide que les années précédentes favoriseront l'accroissement des transactions. En outre, les hausses de loyer ont rapetissé l'écart entre la location et l'achat d'un logement, ce qui incite davantage les locataires à devenir propriétaires. La croissance constante de l'emploi en 2010 et 2011 apportera un soutien supplémentaire à la demande d'habitations en faisant augmenter les revenus et en stimulant l'afflux de migrants.

Le marché de la revente a connu un début d'année vigoureux, profitant de la vitesse acquise durant la seconde moitié de 2009. Fin mars, on comptait 10 % de transactions de plus qu'un an plus tôt. En raison de cet accroissement d'activité, le nombre moyen de jours nécessaires pour vendre un logement type ne cesse de diminuer depuis quatre mois. Les ventes ralentiront leur allure au second semestre de 2010, car la hausse des taux hypothécaires et du prix des habitations commencera à réduire l'abordabilité. Néanmoins, grâce à la forte activité du début de l'année, le total des transactions de 2010 dépassera celui de 2009.

Figure 3



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Progression modérée des prix en 2010 et 2011

Après avoir enregistré des hausses à deux chiffres de 45 % en 2007 et de 24 % en 2008, le prix MLS® moyen a fléchi de 3,1 % en 2009 et s'est établi à 278 895 $. La grande quantité d'inscriptions a contribué à son repli et demeurera une entrave à sa croissance pour les deux prochaines années. En 2009, on a compté 2 170 inscriptions courantes, soit 10 % de moins que l'année d'avant, mais un nombre tout de même élevé comparativement aux chiffres antérieurs. Les inscriptions sont en hausse depuis octobre 2009 et on s'attend à ce qu'elles augmentent encore, car l'ascension des prix et le désir d'acheter une habitation d'un cran supérieur inciteront les propriétaires à mettre leur logement en vente.

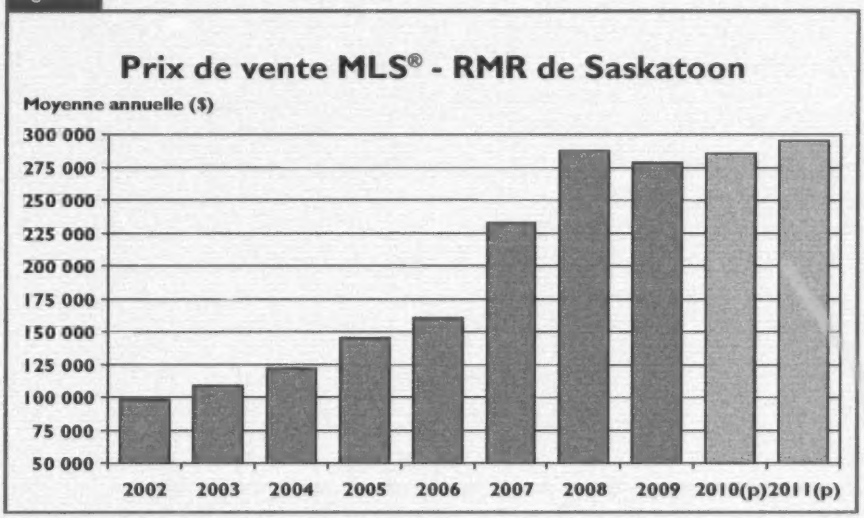
Le rapport des ventes aux inscriptions courantes a été en moyenne de 13 % au premier trimestre de 2010, ce qui est nettement inférieur à ses valeurs antérieures. Comme les inscriptions dépassent la demande, la croissance des prix sera modeste à Saskatoon. La SCHL prévoit que le prix MLS® moyen montera de 2,2 % cette année par rapport à 2009 et qu'il atteindra 285 000 $. L'an prochain, malgré des taux hypothécaires plus élevés et des inscriptions courantes plus nombreuses, il gagnera 3,5 % et s'établira à 295 000 $.

MARCHÉ LOCATIF

Légère hausse du taux d'inoccupation moyen

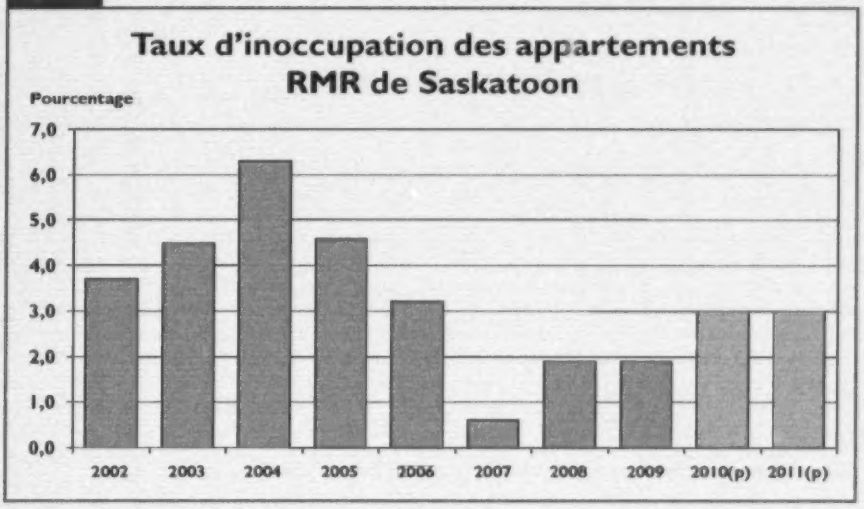
En 2010, le taux d'inoccupation moyen des appartements connaîtra une légère hausse à Saskatoon et se situera à 3 %; il ne bougera pas l'an prochain. Les loyers ont fortement augmenté au cours des quatre dernières années, ce qui a forcé les locataires à cohabiter pour tenter de réduire leurs frais de logement. En outre, les copropriétés mises en location par des investisseurs augmentent l'offre de logements. Ces appartements du marché secondaire entrent indirectement en concurrence avec les immeubles locatifs de Saskatoon, en particulier dans les fourchettes de loyer les plus élevées. De même, les unités locatives converties en copropriétés devraient être moins nombreuses, car la municipalité a pris des mesures qui limitent ce genre d'investissements lorsque le taux d'inoccupation est faible.

Figure 4



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Figure 5



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, automne)
Prévisions (p) : SCHL

Néanmoins, Saskatoon accueillera une part importante de l'immigration provinciale, car l'économie de la RMR demeure vigoureuse comparativement à d'autres villes des Prairies. La multiplication des emplois à temps partiel laisse présager qu'un plus grand nombre de ménages se formeront dans les fourchettes de revenu inférieures, où l'on trouve le plus de locataires. Parallèlement, la hausse des taux hypothécaires et du prix des habitations empêchera des ménages locataires de devenir propriétaires. Globalement, ces facteurs engendreront une légère augmentation du taux d'inoccupation moyen pendant la période visée par les prévisions.

Ralentissement de la croissance du loyer mensuel moyen en 2010 et 2011

L'Enquête sur les logements locatifs qui sera menée en octobre 2010 montrera que le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres est passé à 925 $, ce qui représente une hausse de 20 $ sur le loyer relevé par l'Enquête d'octobre 2009. Cette augmentation est bien inférieure à celle qui s'est produite de 2008 à 2009, qui a été de 64 $.

La majoration moins rapide des loyers vise à ne plus inciter les locataires à devenir propriétaires. En 2009, les loyers ont monté tandis que les prix des logements existants ont baissé, ce qui a réduit l'écart entre ce que coûtent mensuellement la location et l'achat d'un logement. Aussi les propriétaires-bailleurs vont ralentir la progression des loyers, comparativement aux années précédentes, pour tenter de freiner cette tendance. Ils vont aussi le faire pour limiter le renouvellement des locataires, qui peut leur être très coûteux vu les taux d'inoccupation accrus que connaît l'agglomération de Saskatoon.

SURVOL ÉCONOMIQUE

Expansion durant toute la période visée par les prévisions

Après avoir connu plusieurs années de vigoureuse croissance, l'activité économique a fléchi à Saskatoon en 2009. La principale cause en est le ralentissement économique mondial, qui a réduit les exportations, affaibli la consommation et abaissé le prix des produits de base comme la potasse, le pétrole et l'uranium. Malgré le repli de son économie, Saskatoon a connu un accroissement global de l'emploi de 3,6 %; c'est sa huitième hausse annuelle de suite et la plus longue période de croissance jamais enregistrée par l'agglomération. Il s'y est créé sensiblement plus de postes que dans le reste de la province (+1,5 %) et qu'au Canada, où l'emploi s'est contracté de 1,6 %. Malgré cette croissance annuelle, la RMR a quand même perdu des emplois dans la seconde moitié de 2009, en particulier des postes à plein temps. Ce fait, combiné avec l'augmentation rapide de la population active, explique pourquoi le taux de chômage est passé d'une moyenne de 4 % en 2008 à 4,7 % en 2009.

La reprise économique mondiale, en particulier la remontée du prix des produits de base, va continuer de raffermir l'activité dans l'agglomération, ce qui y stabilisera l'emploi et entraînera une création constante de postes pendant la période visée par les prévisions. En outre, d'importants investissements publics ont lieu cette année à Saskatoon dans des travaux

d'infrastructure, nouveaux ou déjà commencés, reliés au transport, à l'éducation et à la santé. De même, l'emploi est en hausse dans l'industrie primaire, en particulier dans le secteur de l'extraction du pétrole et du gaz où les salaires dépassent la moyenne industrielle. Cela est de très bon augure pour le marché des habitations destinées aux propriétaires-occupants.

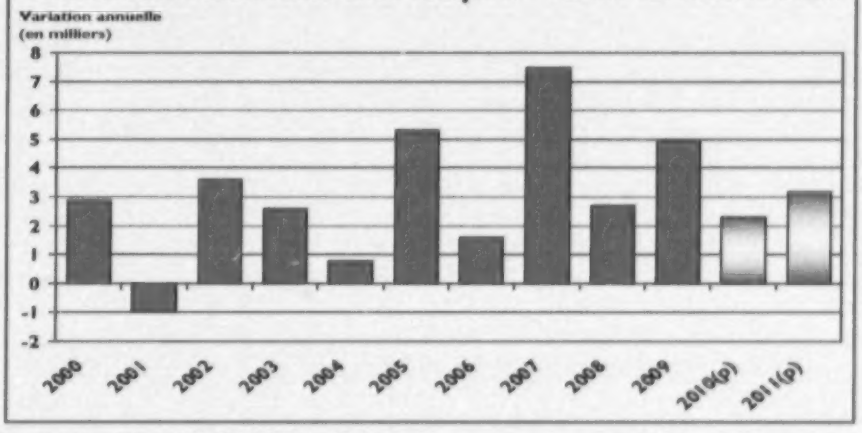
En dépit des nombreux motifs d'optimisme, certains facteurs risquent de ralentir le redressement économique. Si elle persiste pendant toute la période à l'étude, la quasi-parité du dollar canadien avec la devise américaine pourrait ralentir la reprise, surtout dans les secteurs de la fabrication et des ressources. De même, un rebond moins rapide que prévu de la demande mondiale de potasse pourrait entraver la relance économique de la RMR. Malgré cela, la SCHL s'attend à une croissance de l'emploi à Saskatoon dans les mois qui viennent, favorisée par la multitude des grands projets d'immobilisations en voie de réalisation.

Le solde migratoire régressera jusqu'en 2011, mais restera important

Après avoir été élevé ces dernières années, le solde migratoire de Saskatoon a décru de 14,5 % en 2009. Grâce à son économie relativement plus dynamique que celle de bien d'autres centres urbains, la RMR continuera d'attirer des migrants pendant le reste de l'année et en 2011. Toutefois, étant donné l'amélioration des perspectives d'emploi dans les provinces voisines et dans d'autres marchés de la Saskatchewan, Saskatoon enregistrera une plus faible proportion de la migration provinciale. En conséquence, la SCHL prévoit que le solde migratoire ne dépassera probablement pas 5 000 personnes en 2010 et qu'il descendra à 4 800 l'an prochain. Malgré cette régression, il demeure élevé comparativement aux chiffres des années antérieures.

Figure 6

Croissance annuelle de l'emploi - RMR de Saskatoon



Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

LES TAUX HYPOTHÉCAIRES

La Banque du Canada a abaissé son taux cible du financement à un jour au cours des premiers mois de 2009. Alors qu'il s'élevait à 1,50 % au début de 2009, ce taux n'est plus aujourd'hui que de 0,25 %. Nous nous attendons à ce que les taux d'intérêt à court terme entament leur ascension durant la seconde moitié de 2010.

Vu que le taux du financement à un jour s'accroîtra sans doute dans les mois à venir, les taux hypothécaires ont commencé à augmenter. Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés remonteront graduellement, mais lentement, en 2010 : le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,6 et 4,8 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,2 et 6,7 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 5,0 à 6,0 % pour les prêts de un an et de 5,6 à 7,2 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on peut s'attendre à l'heure actuelle. La progression des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie devait être plus limitée.

Résumé des prévisions RMR de Saskatoon Printemps 2010							
	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	4 446	3 540	3 834	3 900	1,7	4 100	5,1
Inscriptions nouvelles MLS®	5 816	8 141	6 463	6 200	-4,1	6 350	2,4
Prix moyens MLS® ($)	232 754	287 803	278 895	285 000	2,2	295 000	3,5
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 485	1 288	1 101	1 250	13,5	1 350	8,0
Logements collectifs	895	1 031	327	350	7,0	500	42,9
Tous types de logement confondus	2 380	2 319	1 428	1 600	12,0	1 850	15,6
Prix moyen ($)							
Logements individuels	272 802	366 526	383 234	385 000	0,5	405 000	5,2
Prix médian ($)							
Logements individuels	256 568	354 765	373 262	380 000	1,8	395 000	3,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	38,8	20,6	-7,6	2,2	-	3,3	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0,6	1,9	1,9	3,0	-	3,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	693	841	905	925	-	935	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,90	6,70	4,02	4,23	-	5,56	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,07	7,06	5,63	6,20	-	7,06	-
Nombre annuel d'emplois	135 500	138 200	143 200	145 500	1,6	148 700	2,2
Croissance de l'emploi (%)	5,9	2,0	3,6	1,6	-	2,2	-
Taux de chômage (%)	4,0	4,0	4,6	4,7	-	4,5	-
Migration nette [1]	4 403	5 845	5 000	5 000	-	4 800	-

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.
[1] Les données de 2009 sur la migration sont une prévision.
Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 23 avril 2010.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

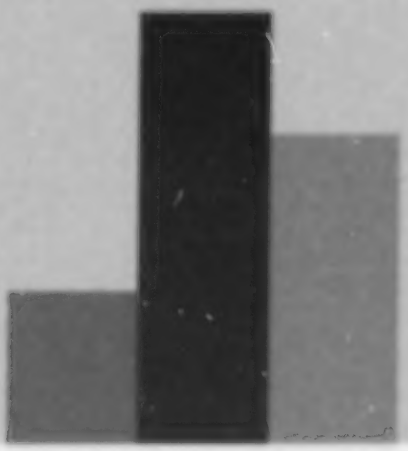
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : dsc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64383_2010_B01